



УТВЕРЖДАЮ
 Ген. директор УК "Заря" _____ А.И. Рыбалка



Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2021-31.12.2021

353480, Краснодарский край, Геленджик г, Кабардинка с, Пролетарская ул, дом № 38, корп.1
 S общ. = 12 224 м2; тариф за жилое помещение : 16,28 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Баланс по отплате на начало периода	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по отплате на конец периода	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода	Задолженность общая
1	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9
1	Плата за содержание жил. помещения	391 133,29	2 379 539,37	2 411 515,93	-31 976,56	359 156,73				
2	Отведение сточных вод ХВС СОИ	25 096,03	56 217,95	65 290,88	-9 072,93	16 023,10		56 217,95		
3	Холодная вода СОИ	33 771,84	86 918,57	93 897,45	-6 978,88	26 792,96		86 918,57		
4	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	174 383,40	111 030,05	185 098,10	-74 068,05	100 315,35		111 030,05		
5	Холодная вода на подогрев СОИ	33 964,71	34 619,32	50 227,80	-15 608,48	18 356,23		34 619,32		
6	Электроэнергия СОИ	67 489,61	153 770,33	156 165,47	-2 395,14	65 094,47		153 770,33		
7	Пени	24 220,99	60 031,74	8 598,74	51 433,00	75 653,99		60 031,74		
8	Дезинсекция, дератизация							37 000,00		
9	Обслуживание лифтов							330 981,00		
10	Пожарная безопасность							24 320,00		
11	Ремонт и содержание газового оборудования							106 257,00		
12	Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции							2 680,00		
13	Система видеонаблюдения							23 920,00		
14	Проверка и обслуживание приборов учета							72 000,00		
15	Содержание земельного участка и благоустройство							195 359,48		
16	Содержание инженерных сетей							204 299,00		
17	Содержание помещений							203 626,00		
18	Аварийно-диспетчерское обслуживание							237 954,00		
19	Текущий ремонт							594 472,00		
20	Услуги по управлению							547 294,00		
21	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату							96 461,00		
22	Налог							178 248,00		
Всего:		750 059,87	2 882 127,33	2 970 794,37	-88 667,04	661 392,83	-224 578,30	3 357 459,44	-699 910,41	-611 243,37

Выполнен отчет экономистом _____

Принял председатель Совета дома _____

Губченко

Губченко С.В (тел. 5-10-49) _____

расшифровка подписи

расшифровка подписи

Расшифровка расходов и услуг за 2021 г.
МКД г. Геленджик, с. Кабардинка. Ул. Пролетарская д.38/1

Организация	Сумма
ЗАРЯ ООО УК	2 854 871,48
Услуги по содержанию	1 438 396,48
Дезинсекция, дератизация	37 000,00
Дезинфекция подъездов	10 000,00
Дезинсекция	19 000,00
Дератизация	8 000,00
Обслуживание лифтов	330 981,00
Ремонт лифтов	97 581,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	15 000,00
Страхование лифтов	2 400,00
Техническое обслуживание лифтов	216 000,00
Пожарная безопасность	24 320,00
Изготовление и установка ящиков для песка	24 320,00
Ремонт и содержание газового оборудования	106 257,00
Окраска газовой трубы	14 289,00
Работы по техническому диагностированию ВДГО	39 960,00
Техническое обслуживание газопровода	52 008,00
Ремонт и содержание дымоудаления и вентиляции	2 680,00
Ремонт вентиляционных шахт	2 680,00
Система видеонаблюдения	23 920,00
Монтаж и установка камер наблюдения	23 920,00
Проверка и обслуживание приборов учета	72 000,00
Снятие показаний с индивидуальных приборов учета	72 000,00
Содержание земельного участка и благоустройство	195 359,48
Вывоз строительного мусора	4854,48
Завоз земли	16 257,00
Окраска лавочек	4 573,00
Покос травы	12 975,00
Транспортировка отходов 1-5 класса (шт)	15 000,00
Установка гирлянд, елок	929,00
Установка урн	20 771,00
Уборка придомовой территории	120 000,00
Содержание инженерных сетей	204 299,00
Прочистка канализации	10 374,00
Государственная периодическая поверка приборов узла учета тепловой энергии	29 000,00
Замена теплосчетчика	8 875,00
Промывка узла учёта отопления ГВС	3 771,00
Промывка, опрессовка	84 965,00
Замена ламп	36 390,00
Ревизия сетей электроснабжения	30 924,00
Содержание помещений	203 626,00
Установка информационных стендов	11 626,00
Уборка подъездов	192 000,00
Устранение аварий	237 954,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	237 954,00

Услуги по текущему ремонту	594 472,00
Ремонт сетей КНС	39 402,00
Ремонт сетей ХВС	22 225,00
Ремонт сетей ГВС	33 652,00
Ремонт сетей отопления	26 198,00
Ремонт сетей электроснабжения	71 764,00
Ремонт козырьков	3 483,00
Ремонт кровли балконных плит	11 330,00
Ремонт крыльца	48 959,00
Замена доводчика	32 521,00
Замена замков	1 349,00
Замена стекла в поезде	2 252,00
Замена платы ДА-100 и платы коммутатора	7 500,00
Установка оконных блоков	27 967,00
Ремонт двери на крыше	1 608,00
Ремонт откосов	5 036,00
Установка домофонов	134 712,00
Ремонт плиточного покрытия	112 737,00
Побелка подпорных стен	1 427,00
Покраска стен входов	10 350,00
Услуги по управлению	547 294,00
Услуги по начислению платежей и выставлению счетов- квитанций на оплату	96 461,00
УСН	178 248,00